





QUIENES SOMOS

Somos una empresa peruana comprometida con el desarrollo del país, brindamos servicios de desarrollo, gerencia, construcción y supervisión en proyectos de ingeniería. Nuestra compañía ofrece soluciones integrales que involucran innovación e ingenio en el desarrollo y ejecución de proyectos.

Nuestro equipo está conformado por ingenieros con amplia experiencia en distintas especialidades de la ingeniería quienes volcarán sus conocimientos y habilidades en el desarrollo eficiente de los proyectos de manera que garantizarán calidad, optimización y satisfacción de nuestros clientes.

Valores

- Integridad.
- Innovación.
- Trabajo en equipo.
- Pasión por lo que hacemos.

Misión:

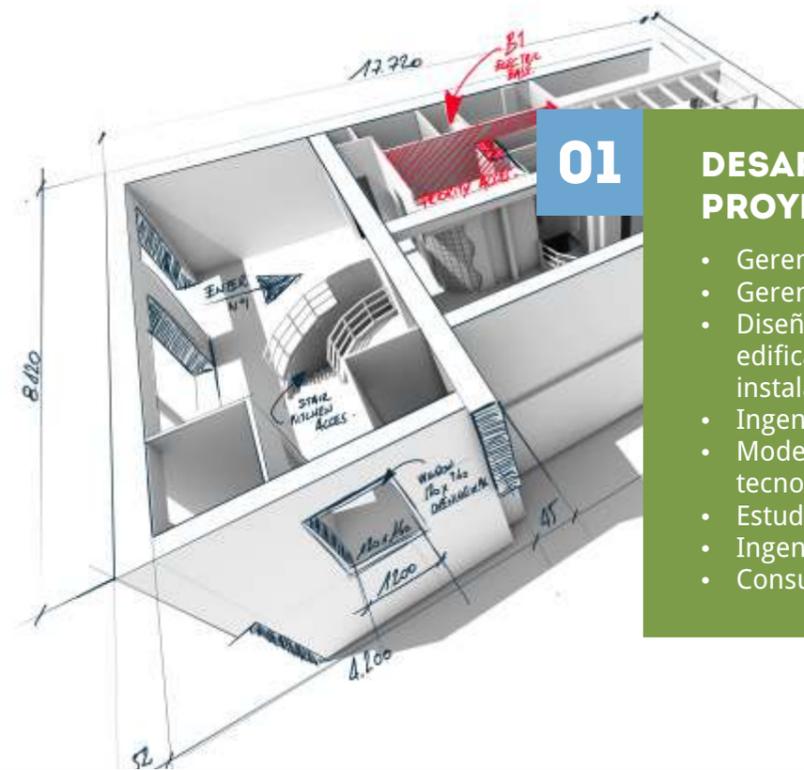
Proveer servicios de ingeniería, procura, gerenciamiento y construcción enfocados en atender las necesidades de nuestros clientes y superar sus expectativas, contribuyendo al desarrollo sostenible de nuestra sociedad.



Visión:

Ser líderes en nuestro sector a nivel nacional y ser reconocidos por la calidad y seguridad de nuestros proyectos.

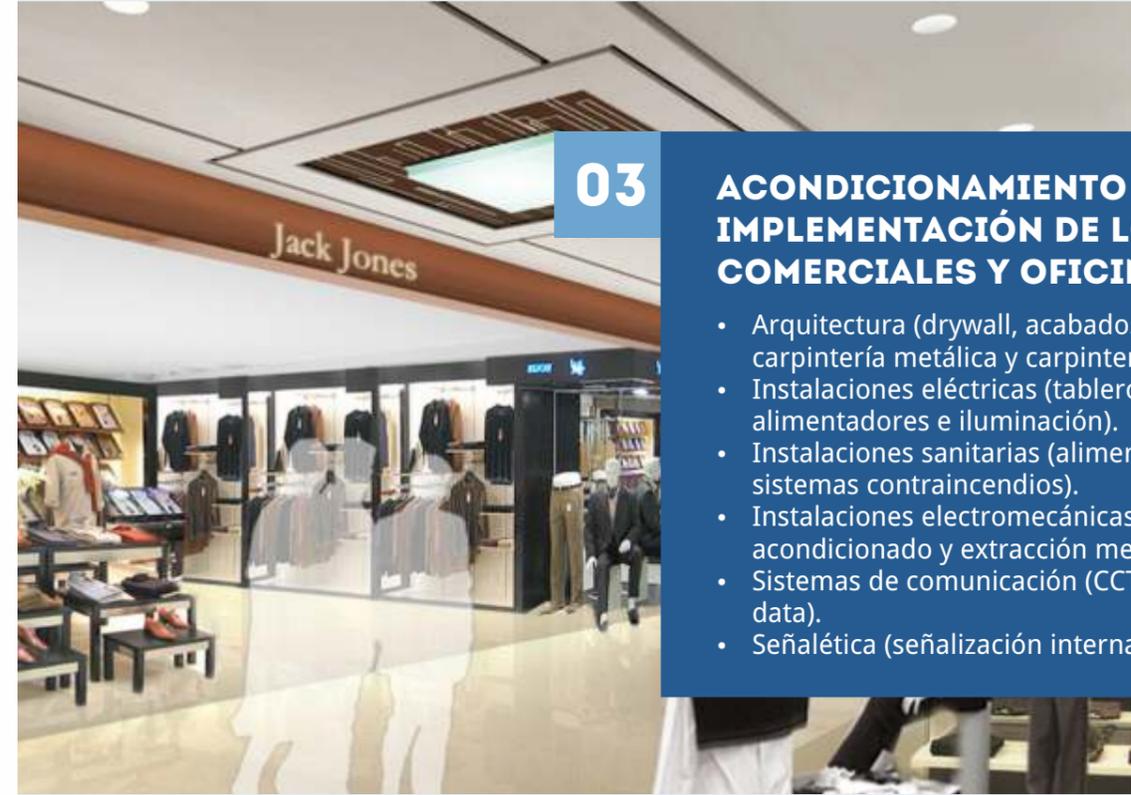
NUESTROS SERVICIOS



01

DESARROLLO Y CONSULTORÍA DE PROYECTOS

- Gerencia de proyectos.
- Gerencia de contratos (técnica y legal).
- Diseño y desarrollo de la ingeniería para edificaciones (arquitectura, estructuras e instalaciones).
- Ingeniería de valor.
- Modelamiento y gestión de proyectos con tecnología BIM.
- Estudios de geotecnia.
- Ingeniería forense.
- Consultoría en litigios y arbitrajes.



03

ACONDICIONAMIENTO E IMPLEMENTACIÓN DE LOCALES COMERCIALES Y OFICINAS

- Arquitectura (drywall, acabados en interiores, carpintería metálica y carpintería con madera).
- Instalaciones eléctricas (tableros, alimentadores e iluminación).
- Instalaciones sanitarias (alimentadores y sistemas contra incendios).
- Instalaciones electromecánicas (aire acondicionado y extracción mecánica).
- Sistemas de comunicación (CCTV, HVAC, voz y data).
- Señalética (señalización interna y externa).



02

CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES E INFRAESTRUCTURA CIVIL

- Movimiento de tierras.
- Construcción de pavimentos, obras viales y de arte.
- Construcción de obras hidráulicas.
- Estructuras metálicas (Desarrollo de la ingeniería, fabricación y montaje).
- Construcción de edificios.
- Obras de infraestructura.



04

SUPERVISIÓN DE PROYECTOS

- Gestión de la construcción.
- Control de proyectos (costos y planeamiento).
- Gestión de procura.
- Gestión de calidad y seguridad.
- Gestión comercial (subcontratos y logística).

BIM

Las soluciones de software de modelado de información para la edificación (Building Information Modeling o BIM) introducen una nueva forma de trabajar basada en la creación y el uso de información coherente y coordinada, lo que permite una toma de decisiones más rápida, una mejor documentación y la posibilidad de predecir de forma anticipada las incompatibilidades en un proyecto.

El BIM marca una nueva era para los profesionales de la Arquitectura, Ingeniería y Construcción – AEC (Architecture, Engineering and Construction), que no sólo ahorrarán tiempo al crear y modificar sus proyectos sino que también facilitarán la interacción al más alto nivel con sus colaboradores, asociados o colegas, al compartir contenidos específicos de cada especialidad en el mismo modelo.



Los modelamientos BIM que nuestra empresa brinda son:

- **3D: Corresponde al modelamiento de la volumetría.**
 - Modelado arquitectura.
 - Modelado ingeniería estructural.
 - Modelado especialidades (eléctrica, sanitaria, mecánica, A/C).
 - Análisis de interferencias.
 - Metrados.
 - Estimación general de costo de proyecto.
- **4D: Se basa en el control de logística de su proyecto para/durante la ejecución del mismo.**
 - Simulaciones de las fases de construcción/producción.
 - Diseño y simulación de zona de trabajo.
 - Diseño Plan de Ejecución (diagramas de Gantt).
 - Diseño prefabricación/fabricación de piezas, equipos y prototipos.
- **5D: Abarca el control de costos y estimación de gastos.**
 - Definición de cantidad de materiales vs costos.
 - Control y organización de gastos siempre actualizados (compras, pedidos, salarios).
 - Estimación de costos operativos en fase de uso/mantenimiento.
- **6D - Promueve el control logístico/operacional de su proyecto durante su uso/mantenimiento prolongando la vida útil y eficiencia del mismo.**
 - Inspecciones y monitoreo.
 - Planificar servicios de mantenimiento, reparaciones y tareas de remodelación.

LEAN CONSTRUCTION

El Lean Construction reduce al máximo posible el tiempo invertido en actividades que no le agregan valor al producto final, es decir, reducir las pérdidas en las actividades de construcción. El significado de pérdidas es el tiempo dedicado por un individuo a actividades que el cliente del proyecto no está dispuesto a pagar. Algunos ejemplos de pérdidas en actividades de construcción son las siguientes:

- Esperas por falta de equipos, herramientas o materiales.
- Esperas debido a actividades previas que no se han terminado o están mal ejecutadas.
- Esperas por falta de una correcta instrucción para realizar el trabajo.
- Tiempo ocioso debido a la actitud del trabajado, sobre población en el sitio de trabajo.
- Desplazamientos innecesarios debido a falta de recursos e inadecuada planeación del sitio del trabajo.
- Reprocesos por trabajo que no cumple con las especificaciones y cambio en los diseños.

El Lean Construction ha cambiado la forma de construir los proyectos. Este enfoque maximiza el valor y minimiza las pérdidas de los proyectos, mediante la aplicación de técnicas que conducen al incremento de la productividad de los procesos de construcción. Como resultado de su aplicación, nuestra empresa obtiene los siguientes resultados:

- El proceso de construcción y de operación del proyecto es diseñado conjuntamente para satisfacer las necesidades de los clientes.
- El trabajo del proyecto se estructura sobre los procesos, con el objetivo de maximizar el valor y reducir las pérdidas en el desarrollo de actividades de construcción.



NUESTRA EXPERIENCIA

DISEÑO



EDIFICIO PARQUE SANTA FE IV

- Cliente: MS CONSTRUCTORES
- Ubicación: Pueblo Libre, Lima



EDIFICIO VISTA VERDE

- Cliente: MS CONSTRUCTORES
- Ubicación: Pueblo Libre, Lima



EDIFICIO RESIDENCIAL MORELOS

- Cliente: MS CONSTRUCTORES
- Ubicación: Pueblo Libre, Lima



EDIFICIO CLEMENT

- Cliente: MS CONSTRUCTORES
- Ubicación: Pueblo Libre, Lima



EDIFICIO RESIDENCIAL PARQUE DEL RÍO

- Cliente: MS CONSTRUCTORES
- Ubicación: Pueblo Libre, Lima



EDIFICIO NEOMAR

- Cliente: MS CONSTRUCTORES
- Ubicación: Pueblo Libre, Lima



EDIFICIO SAN JOSÉ

- Cliente: MS CONSTRUCTORES
- Ubicación: Pueblo Libre, Lima



EDIFICIO VIDA CASA

- Cliente: CONSULTORA QUADRA
- Ubicación: Huancayo

NUESTRA EXPERIENCIA

CONSTRUCCIÓN

Participación de nuestros directores en el desarrollo de la construcción de los siguientes proyectos:



- REASENTAMIENTO DE LA NUEVA CIUDAD DE FUERABAMBA



- REASENTAMIENTO DE NUEVA CIUDAD DE MOROCOCHA



- MOVIMIENTO DE TIERRAS MASIVO EN CERRO CORONA



- MONTAJES EN LA CENTRAL TERMOELÉCTRICA DE KALLPA



- HABILITACIÓN URBANA DEL PROYECTO TOROMOCHO



- INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA KARL WEISS, CHICLAYO LAMBAYEQUE



- REHABILITACIÓN DE REDES SECUNDARIAS DE ALCANTARILLADO EN EL DISTRITO DE VILLA TÚPAC AMARU INCA, PISCO ICA



- INFRAESTRUCTURA DEL PUERTO DE MATARANI

NUESTRA EXPERIENCIA

CONSTRUCCIÓN

Participación de nuestros directores en el desarrollo de la construcción de los siguientes proyectos:



- **IMPLEMENTACIÓN DE SEDES ADMINISTRATIVAS FINANCIERAS**



- **IMPLEMENTACIÓN DE TIENDAS Y OFICINAS BANCARIAS EN CENTROS COMERCIALES**



- **CENTRO EMPRESARIAL BOULEVARD**



- **EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL PRADO**



- **EDIFICIO RESIDENCIAL MELITÓN PORRAS**



- **EDIFICIO RESIDENCIAL LA NIÑA**

SUPERVISIÓN

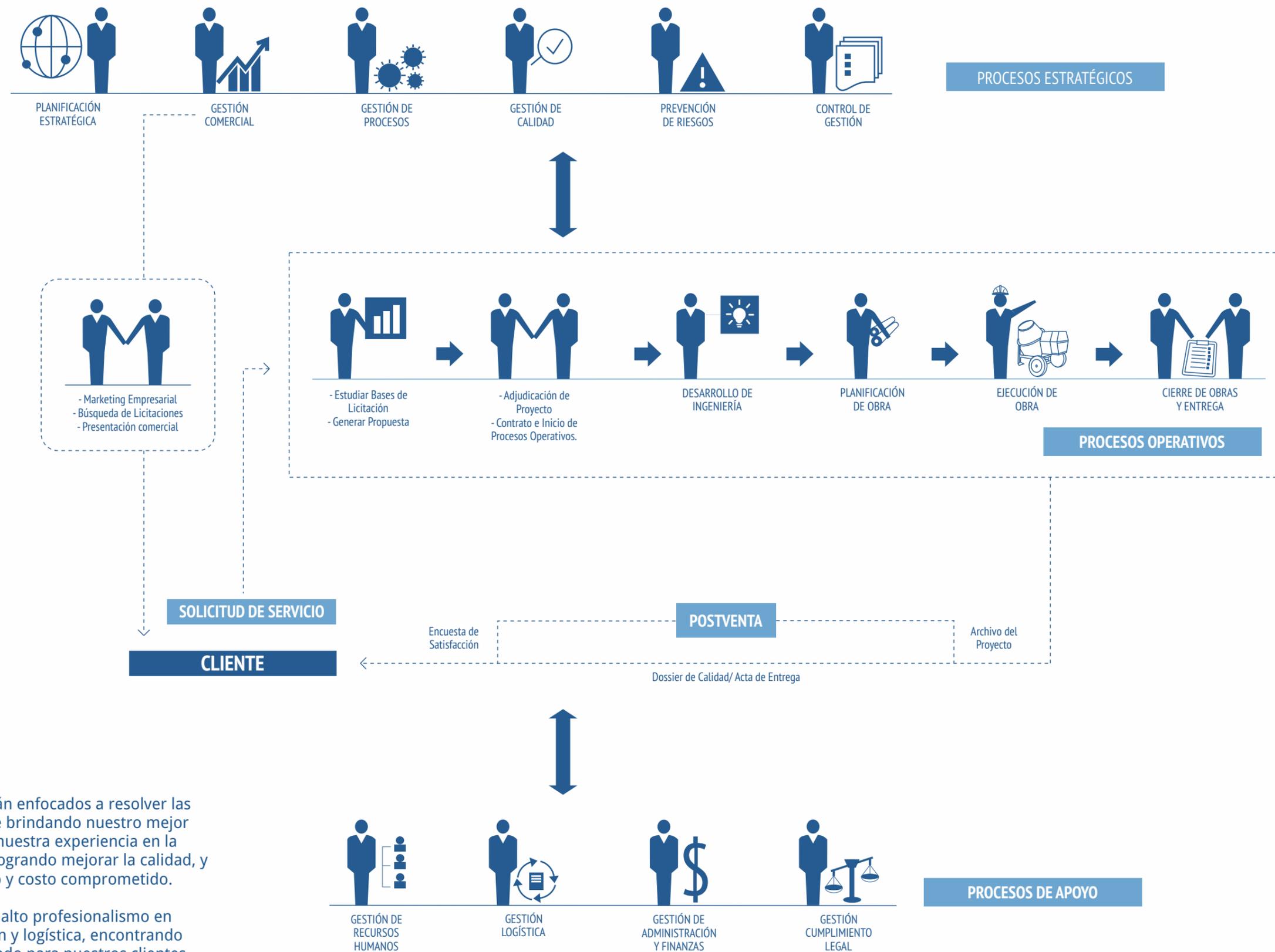


- **Participación en la supervisión y monitoreo de proyectos de infraestructura básica a través de SIM S.P.A. financiados por:**

- Fondo Italiano Peruano
- Unión Europea
- Banco Mundial

- Banco Interamericano de Desarrollo
- Programa de las Naciones Unidas

MAPA DE PROCESOS



- Nuestros procesos están enfocados a resolver las necesidades del cliente brindando nuestro mejor servicio demostrando nuestra experiencia en la Gestión del Proyecto, logrando mejorar la calidad, y la entrega en el tiempo y costo comprometido.

Cabe destacar nuestro alto profesionalismo en planificación, operación y logística, encontrando siempre el valor agregado para nuestros clientes.

www.appia.pe



📍 C. Mar Mediterráneo 109 - Piso 1 Urb. Neptuno
Santiago de Surco - Lima

☎ (511) 3648053

✉ proyectos@appia.pe